



KOMBİ BAKIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

- Kombi bakımlarında önce, sıcak su ve kalorifer yanma durumu kontrol edilecek
- Ardından kombinin su sızdırmazlık durumu kontrol edilecek
- Daha sonra kombinin içi açılır ve tozlanma durumu kontrol edilir. Tozlanma çok fazlaysa, kombinin tozları temizlenecektir
- Kombi içerisindeki elektrik bağlantı noktaları ve hatları kontrol edilecek
- Kombi baca fanı kontrol edilir ve temizliği yapılacak
- Kombideki mevcut su boşaltılacak
- Genleşme tankı havası ölçülür, düşük görülür ise hava basımı uygulanacak
- Brülör temizliği yapılacak
- Yanma haznesinin temizliği yapılacak
- Ateşleme iyonizasyon elektrodu kontrol edilir gerekir ise temizlenecektir
- Üç yollu vana sökülerek temizlenir, temizleme sonrası yeniden yerine takılacak
- Cihaz hermetik tip ise fan sökülerek temizlenir, temizleme sonrası yerine monte edilecek
- Gaz ayar kontrolleri yapılacak
- Mevcut arızalar ya da sonradan oluşabilecek arızalar uzman teknisyen tarafından tespit edilir ve bu konudaki bilgiler kullanıcıya sorulacak
- Kullanıcı onayı ile arızalı parçalar bakıma dahil olmaksızın ek bir ücrete tabi tutularak değiştirilir ya da onarılacak
- Kombi altında bulunan kalorifer filtresi sökülerek temizlenir, temizlenme sonrasında yeniden yerine takılacak
- İşlemin başında cihazdan boşaltılan su yeniden eklenir. Bar seviyesi 1,5 e çıkarılacak

Teknisyen
Sami Çeçil


Teknisyen
M. Yasin CEMO


Teknisyen
Ali KARA


- Cihaz sıcak su ve petek konumunda çalıştırılacak
- Her iki konumda sorun olmadığı kullanıcıya söylenir ve çalışır durumda kombi kullanıcısına teslim edilecek
- Filtre temizliği yapılacak
- Eşanjör bakım ve temizliği yapılacak
- Fan motoru bakımı yapılacak

BAKIM VE TESTLER

Bakım sonrası her sağlık tesisinde kurulum hatası ve arızanın süreklilik haline gelmesi, sıklıkla değişen parçaların durumu detaylıca kontrol edilecek, gerekirse değişim ve veya görüş ve öneri rapor halinde İdareye sunulacaktır. Hatalar ve genellikle tesisat kaçakları, yanlış plastik boru kaynağı, hatalı uygulama neticesinde boru çapının daralması, kaliteli radyatör vanalarının kullanılmaması gibi nedenlerle ortaya çıkan sorunlara kalıcı çözümler getirmek adına önerilerde bulunulacak firma tarafından. Ancak sıva altı tesisatlarda eksikliklerinin tespiti güç olduğundan. Varsa teknik cihaz ve edavatla gerekli ölçümler yapılacaktır.

TESİSAT SU BASINCI ARIZASI

Teknik olarak, kombiye tesisattan gelen suyun basıncı ortalama 1.5 bar olarak ayarlanacak veya kombi özelliğine göre ayarlanacaktır.

KULLANICI DURUMU

Kullanıcı hataları genellikle kombi kullanım kılavuzunun eksik okunduğu durumlarda gerçekleşmekte kombiye suyun nasıl ve ne şekil verileceği sorumlulara detaylıca anlatılacaktır. Gerekli bilgilendirme yapılacaktır.

KOMBİNİN YAZ/KIŞ MODUNUN UYGULANMASI

Firma tarafından kullanıcılara yaz ve kış modu uygulaması gösterilecektir.

ELEKTRİK KESİNTİLERİ VE VOLTAJ DALGALANMALARI

Elektrik kesintilerinde kombinin aç/kapa düğmesinin açık durumda kalması da, elektrik tekrar devreye verildiğinde oluşabilecek voltaj dalgalanması nedeniyle kombinin arıza vermesine neden olabilir. Elektrik kesilmesi durumunda kombiyi kapalı konuma getirmek ve elektrik verildikten bir süre sonra tekrar açmak iyi bir önlemdir. Bu durum kullanıcılara detaylıca anlatılacaktır.



DONMA

Kış aylarında en önemli sorunlardan biri, don korumasının aktif kalmasının sağlanabilmesidir. Açık ortamlara monte edilen kombilerin iç ortamda montajı yapılan cihazlara göre donma riski çok yüksektir. Sistem don korumasının aktif olabilmesi için elektrik sigortasının ve gaz vanasının açık olması gerekir. Sistem, don korumasına ihtiyaç duyduğunda cihaz sistem sıcaklığını minimum dereceye getirene kadar yanma meydana getirecektir. Yeterli gaz veya elektrik olmaması durumunda yanma oluşmayacak ve cihaz donma riski taşıyacaktır.

Yoğuşmalı cihazlarda kombinin donma riskine ilave olarak yoğuşma giderinin ve gider ağzının donmaması için gerekli önlemlerin alınması gerekir. Yoğuşma gideri uygun çapta olmalı ve izolasyonu yapılmış olmalıdır. Yoğuşma suyunun önünde herhangi bir engel bulunması halinde yoğuşma suyu cihaz içerisinde birikecek ve yanmayı engellediğinde sistem don koruması gerçekleşmeyecektir. Hem kurulum hem de kullanım sırasında don meydana gelecek sıcaklıklarda bu durumun gözlenmesi yapılacaktır

HERMETİK BACA SİSTEMİNE SAHİP KOMBİLERDE TOZLANMA

Hermetik bacaya sahip tüm kombiler, yanma için gerekli oksijeni dış ortamdan alır. Dolayısıyla kombi, dış ortamdan toz vb. küçük parçacıkları da içine çekebilir. Toz, zaman içerisinde fan kanatları üzerinde tutunarak sese ve/veya sıkışmaya bağlı bozulmaya; yanma devrelerinde verim kaybına neden olabilir.

TESİSAT SUYUNUN KİRLENMESİ

Tesisat içerisinde dolaşan suyun kirlenmesine bağlı olarak kombi dönüş filtrelerinde daralma ve bu daralmaya bağlı sirkülasyon zayıflaması sonucunda son radyatörlerde ısınma sorunu oluşabilir. Eğer böyle bir durum tespit edildiyse su temizliği bakım firması tarafından yapılacaktır.

ÖNEMLİ NOT: Bakım sonrası arızalanması tespit edilen parçalar firma tarafından İdareye bildirilecektir. Parça temini sonrası montaj firma tarafından ücretsiz olarak yapılacaktır. **TÜM KOMBİLER İÇİN BİR FİRMA İDARE MUHATABI OLACAKTIR. BU FİRMA HER KOMBİYİ KENDİ FİRMASINCA BAKIMI YAPTIRACAKTIR.**