

T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
DR. YAŞAR ERYILMAZ DOĞUBAYAZIT İLÇE DEVLET HASTANESİ
KANTİN VE ÇAY OCAĞI İŞLETME HAKKI
KİRA ŞARTNAMESİ

I - GENEL ŞARTLAR

MADDE 1:

Kiraya verilecek ticari nitelikli alanın;

İli : Ağrı
İlçesi : Doğubayazıt
Pafta No : i52.d.21.a
Ada No : 0
Parsel No : 609
Yüzölçümü (m²) : 118.771,02 m²
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Hastane Kantini
Niteliği : Yaklaşık 18 m² kapalı alanı kantin olarak 2 (iki) yıllığına kiraya verilecektir.

MADDE 2: Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen ticari nitelikli alan Ağrı Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünce belirlenen tarih ve saatte yapılacak ihale ile kiraya (işletme hakkı) verilecektir.

MADDE 3: İhale; Ağrı Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünce, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre/...../2021 saat’da açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4: Taşınmazın işletme hakkı (kira) süresi 2 (iki) yıldır. Bu süre yer tesliminin yapıldığı tarihte başlar. Yer teslimi yapıldıktan sonra işletmeye hak kazanan firma işe başlamak için idareye yazılı dilekçesini sunar. İdare, kontrol teşkilatı marifetiyle yapılan denetim neticesinde ilgili firmanın işletmenin açılmasına yönelik talebini ilgili genel şartnameye uygunluk açısından değerlendirir. Eksik veya hatalı unsurların olmaması durumunda işletme açılır. Eksik unsurların olması durumunda işletme açılmaz. Taşınmazın işletme hakkı 2 (iki) yıllık sürenin sonunda herhangi bir tebligata gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

İdare, genel şartname ve sözleşme hükümlerinden herhangi birinin ya da bir kaçının yüklenici tarafından yerine getirilmemesi durumunda bu süre sonunu beklemeden durumu bir tutanak ile tespit ederek sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etme yetkisine sahiptir. Bu durumda yüklenici idareye yer teslimini yapmakla yükümlüdür.

MADDE 5: Taşınmazın tahmin edilen kira bedeli 2 (iki) yıl için ~~3.298.498,46 TL~~ olup bu tahmini bedelin %30’u kadar geçici teminat bedeli peşin olarak yatırılacak ya da bu tahmini bedelin en az %30’u kadar banka teminat mektubu verilecektir. Banka teminat mektubu getirilecek ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinin “b” bendi uyarınca “SÜRESİZ” olacaktır.

Nakit olarak yatırılacak bedel Doç. Dr. Yaşar Eryılmaz Doğubayazıt İlçe Devlet Hastanesinin Halkbank Ağrı Şubesinde bulunan TR410001200917300005000115 İBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

MADDE 6: Toplam ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra 2886-sayılı Devlet İhale Kanununun 56. Maddesindeki hükümlere göre kesin teminat geri-iade edilir.

MADDE 7:

- a) İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllara ait kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayınlanan Yurtiçi Tüketici Fiyatları Endeksi (Yİ- TÜFE- bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- b) İlk yıl, kira bedeli sözleşme imzalanmasına müteakip işe başlamadan önce peşin ödenir. İkinci yılın kira bedeli, cari yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Yurtiçi Tüketici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle hesaplanır ve ilk kiranın ödendiği tarihten itibaren 1 yıl sonraki tarih itibarıyla 10 gün içerisinde peşin olarak Doç. Dr. Yaşar Eryılmaz Doğubayazıt İlçe Devlet Hastanesinin Halkbank Ağrı Şubesinde bulunan TR410001200917300005000115 İBAN nolu hesabına yatırılır. Ayrıca konu ile ilgili hesaplama sonucunda ek kesin teminat gerekiyorsa yüklenici tarafından yatırılacaktır.
- c) Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır ve bu durumda idare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

MADDE 8: İhaleye katılabilmek için, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 9:

A-İHALE KOMİSYONUNA SUNULACAK BELGELER VE İHALEYE KATILABİLME SARTLARI

a) Geçici teminat tutarının Doç. Dr. Yaşar Eryılmaz Doğubayazıt İlçe Devlet Hastanesinin Halkbank Ağrı Şubesinde bulunan TR410001200917300005000115 İBAN nolu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya Doğubayazıt Devlet Hastanesine hitaben hazırlanmış Banka Teminat Mektubu.

b) Tebliğat için Türkiye de Adres beyanı T.C. Kimlik Numarası Telefon ve Faks numaraları.

c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve / veya sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi:

- Gerçek kişi olması halinde kayıtlı olduğu ticaret ve / veya sanayi Odasından yada Esnaf ve Sanatkar Odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı,
- Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi Odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı;

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri: (ihaleye iştirak edecek gerçek kişi ise bizzat kendisinin, tüzel kişi ise şirket müdürünün ya da yetkili kıldığı kişi veya kişilerin imza beyannamesi veya imza sirküleri)

- Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakların üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri aslı.

e) İhale dokümanı satın alındığına dair belge:

İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameleri mesai saatleri dahilinde Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü Merkezi Satınalma Biriminde bedelsiz görülebilir ve Doç. Dr. Yaşar Eryılmaz Doğubayazıt İlçe Devlet Hastanesinin Halkbank Ağrı Şubesinde bulunan TR410001200917300005000115 İBAN nolu hesabına 500 (beşyüz) TL yatırarak temin edilebilir.

f) Kanuni İkametgah” Belgesi son altı ay içerisinde alınmış aslı, (ihaleye iştirak edecek gerçek kişi ise bizzat kendisinin, tüzel kişi ise şirket müdürünün ya da yetkili kıldığı kişi veya kişilerin kanuni ikametgah belgeleri)

g-) TC Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı Örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi, ((ihaleye iştirak edecek gerçek kişi ise bizzat kendisinin, tüzel kişi ise şirket müdürünün ya da yetkili kıldığı kişi veya kişilerin TC kimlik numaralı nüfus cüzdan örneği aslı ya da arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi)

h-) İlk İlan tarihinden sonra alınacak "adli sicil kaydı olmadığına" dair belgenin aslı,

ı-) İhale tarihinden en fazla 1 ay öncesine ait "SGK pirim borcu olmadığına" gösterir belgenin aslı,

i-) İhale tarihinden en fazla 1 ay öncesine ait "vergi borcu olmadığına" gösterir belgenin aslı,

j-) Bağlı bulunduğu meslek veya esnaf odasından alınan ihaleden men yasağı olmadığına dair belgenin aslı,

Komisyonca istenilen tüm belgeler 2886 sayılı Devlet ihale kanununun Açık Teklif Usulüne göre verilecektir. Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.46.47. Maddeleri gereği,

- Bu Kanununun 1 inci maddesinde yazılı işlerden, tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanunu ile tespit edilecek tutarı geçmeyen ihaleler açık teklif usulüyle yapılabilir.

Açık teklif usulünün uygulanması:

- Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.

Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Açık teklif usulünde ihale:

- İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

B- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde;

- **Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:**

1. İhaleyi yapan idarenin;
 - a) İta amirleri,
 - b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,
 - d) (Değişik : 2/3/1984 - 2990/2 md.) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).
2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale edilmiş ise ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.
3. ~~Daha önce bakanlığımıza bağlı herhangi bir hastahenen büfe, kantin ve benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp, taahhüdünden vazgeçerek teminatını yakan, sözleşme imzalamayan,~~

- işletmecilik yapar iken borçlarını ödemeyenler ve bu tip yerleri belirli bir süre çalıştırıp bırakanlar ile kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesh edilenler ihaleye katılamaz.
4. Terör örgütlerine iltisakı yahut terör örgütleri ile irtibatlı olduğu, Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler.

Bu durumda olup, ihaleye katıldıkları sonradan tespit edilen katılımcıların teminatları idareye gelir kaydedilerek sözleşmeleri fesh edilecektir.

MADDE 10: İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 11: İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya Tebligat Kanununa göre bildirilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Döner Sermayeye gelir kaydedilir.

İdare 30 gün içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 12: Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 13: Kiracı, kiraya verilen yere ve kiraya verilen binaya karşı risk oluşturan sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü koruyucu tedbiri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengini bozmayacak şekilde boya, badana ve onarımını yapmak; arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak şekilde hareket etmek; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı Doğubayazıt Devlet Hastanesine ödemek zorundadır.

MADDE 14: Kiracı, idarenin yazılı izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiracı, kendisi veya çalışanlarının hastane binasına veya hastaneye ait mallara herhangi bir nedenle zarar vermesi durumunda derhal ilgili zararı karşılayacak veya malın aynısını (veya daha gelişmiş özellikte olanını) idareye teslim edecektir. Kiralanan alanlara hayvan sokulmayacak, beslenmeyecek ve barındırılmayacaktır.

MADDE 15: Taşınmaza bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilerek, kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (on beş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir. İdarenin ilerleyen zamanda acil servis için hastane içinde veya dışında çay ocağı/kantin açma gereksinimi söz konusu olduğunda veya idareye bağlı birimlerde ticari amaç gütmeyen ve idare bünyesinde personele yönelik olarak açılmış/açılacak olan çay ocağı olması durumunda yüklenici firma herhangi bir hak talebinde bulunamaz. İlgili kentin 2886 sayılı kanun kapsamında ayrıca ihale edilir. Bu nedenle işletmeye hak kazanan firma herhangi bir zarar tazmini veya her ne koşulda olursa olsun kira miktarında değişiklik vb. taleplerde bulunamaz.

MADDE 16: Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin fesh edildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.



MADDE 17: Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idareye derhal bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 18: Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde biri (%1) oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 19: Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip on beş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rıza en tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 20: Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 16. maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 21: Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder. İhaleye iştirak eden, kira şartnamesi genel hükümler ve özel hükümlere ait tüm maddelerini önceden okur ve kabullenmiş sayılır.

MADDE 22: Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 23: İhtilafların çözüm yeri Doğubayazıt icra daireleri ve mahkemeleridir.

II – ÖZEL ŞARTLAR

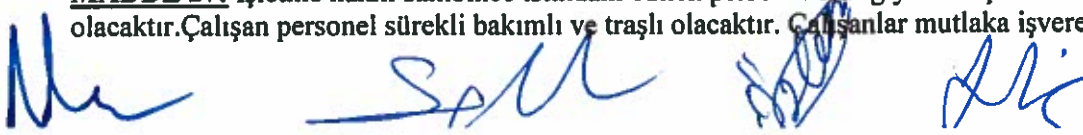
MADDE 24: Kiralanan yerde sunulan mal ve hizmet bedelleri piyasa koşullarına uygun olarak belirlenecek, fahiş fiyat uygulaması yapılmayacak ve satılan ürünlerin fiyat etiketleri üzerlerinde okunaklı bir şekilde her ürün için ayrı ayrı bulunacaktır. Hastane Personeli için Hastane idaresi ile mutabakata varılarak çay, kahve, su, ayran v.b. içecekler ve tost, döner vb. yiyeceklerde listede belirlenen fiyat üzerinden en az %20 indirim yapılarak verilecektir.

MADDE 25: İşletme hakkı verilen yerin tanzimi tefrişi, düzenlenmesi, hastanenin genel dekorasyon, renk ve malzemesi ile uyumlu olacaktır. İşletme hakkı sahibi hastane idaresinin konuyla alakalı uyarılarını uygulamaya geçirmekle yükümlüdür.

MADDE 26: Çalışma saatleri hastane idaresince belirlenir ve belirtilen saatlere uyulmak zorunludur.

- Belirlenen alan haftada 7 gün 24 saat (7/24) açık tutulacaktır.
- İşletmenin kantine isim vermesi durumunda bu isim "Türkçe" olacaktır.
- İşletme 24 saat boyunca en az 2 çeşit çorba bulundurmakla mükelleftir.
- Mevsim meyveleri tane işi veya düşük gramajda da satılacaktır.
- Saat 11.00 ile 20.00 arasında en az 4 çeşit yemek olacaktır. İşletme isterse çeşit sayısını ve süreyi artırabilir.
- Sıcak servis edilen içecekler karton bardak ve tahta kaşık ile servis edilecek kesinlikle plastik bardak, plastik kaşık kullanılmayacaktır. İçecekler yanında servis edilen şeker kağıt ambalajda olacaktır. Masalarda dispenser peçete (aparatu ile birlikte) bulunacaktır.
- Görevli personeller hastane personeline ve hastalara karşı saygılı ve kibar davranacaktır. Çalışanların bu yöndeki olumsuz eylemlerinden ve bu konudaki eğitimlerinden işletmeci sorumludur. Hastane personelleri, hastalar ve hasta yakınları vb. ile kesinlikle münakaşaya girilmeyecektir.
- Hastanenin değişik noktalarından telefonla yapılacak siparişler hızlı bir şekilde yerine getirilecektir. Bunun için yeterli sayıda personel çalıştırılacaktır.

MADDE 27: İşletme hakkı sahibince istihdam edilen personellerin giyimi kuşamı düzenli ve adaba uygun olacaktır. Çalışan personel sürekli bakımlı ve traşlı olacaktır. Çalışanlar mutlaka işveren tarafından



kendilerine has temin edilmiş önlük veya forma giyecektir. Personelin üzerindeki kıyafetler her daim temiz olacaktır. Pişirme alanında yemek öncesi hazırlık veya pişirme işlemi yapan personeller her daim temiz bone veya bandana, temiz beyaz maske ve tek kullanımlık pudrasız eldiven kullanacaktır. Söz konusu malzemeler yüklenici tarafından temin edilecektir.

MADDE 28: İşletme hakkı verilen yerde sıvı sabun, kağıt havlu, yüzey temizleyici, çamaşır suyu vb. kişisel ve genel hijyen ürünleri yüklenici tarafından temin edilerek işletme personellerince kullanılması sağlanacaktır.

MADDE 29: İşletme hakkı verilen yerde istihdam edilen personeller idareimizce onaylı standart tek tip ve renkte kıyafet veya önlük giyinecek, yüklenici tarafından temin edilen idareimizce onaylı personelin bazı kimlik bilgilerinin bulunduğu, resimli kimlik kartları taşıyacaktır.

MADDE 30: İşletme hakkı verilen yerin temizlik ve temizliğinin idamesinden işletme hakkı sahibi sorumlu olacak, günün her saatinde temizlik ve düzen aynı düzeyde olacaktır. İşletme sahibi idarece belirlenecek alanlar dışında satış yapamayacak, masa sandalye, dolap, raf vb araç gereç bırakmayacaktır.

MADDE 31: İşletme hakkı verilen yere malzeme transferi, atık tahliyesi, vb. işleri hastane personelinin, hastaları ve hasta yakınlarını rahatsız etmeyecek şekilde idarenin onayladığı yerlerde ve saatlerde yapacaktır.

MADDE 32: İşletme hakkı verilen alanlarda sigara ve içki bulundurulması, içilmesi, satılması yasaktır. Kiraya verilecek yerde, Hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünler (4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun) kapsamındaki ürünler ile 17.05.2002 tarih ve 24758 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Oyuncaklar Hakkında Yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olmayan oyuncaklar ve oyuncak niteliğinde olmayan ürünler) satılmayacaktır. Kantinde ve çevresinde her türlü kağıt oyunları, okey, tavla vb. oyunlar oynatamaz. Örf, adet ve ahlaki değerlere aykırı kitap, broşür, dergi bulunduramaz. Ayrıca her türlü medikal ürün ve ilaç satışı kesinlikle yasaktır. Hastane idaresi personeller için gerekli gördüğü bazı araç-gereçlerin satışının yapılmasını talep edebilir.

İşletmecinin, işletme yerinde kullanacağı gıda maddeleri T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'ndan onaylı, Türk Gıda Kodeksine, yönetmelik ve genelgelere uygun olacak, işletmeci işletme yerlerinde gıda üretim izni olmayan ürünlerin satışını yapmayacaktır. Son kullanma tarihlerine dikkat edilecek, tarihi geçmiş ürünler kesinlikle satılmayacaktır. Ayrıca simit, poğaçaya tarzı gıdalar camekânlı dolapta satılacaktır. Açıkta kesinlikle satılmayacaktır.

Kokan, yağlı, imalat gerektiren kokoreç gibi ürünler satılmayacaktır. Soğuk sandviç, börek, çörek, poğaçaya, simit, başka yerde pişirilmiş kır pidesi, pide, gözleme, bazlama, sütlü ve hamurlu tatlılar, alkolsüz içecek ve meşrubatlar, su, çikolata gofret çeşitleri, hazır paketli gıda ürünleri satılabilecektir.

Ambalajlı ve soğuk ortamda saklanması gereken gıdaların (süt, ayran, yoğurt vb.) muhafazası için ayrı bir buzdolabı bulundurulacaktır.

Hazır ve yarı hazır işlenmiş et ve et ürünlerinin (kırmızı ve beyaz etten imal edilmiş döner, köfte, şnitzel, hamburger köftesi, tavuk burger, sucuk vb.) T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı üretim veya ithalat izni olacak, etiketinde üretim ve son kullanma tarihi bilgilerine yer verilecek ve uygun koşullarda ve sıcaklıkta muhafaza edilecektir. Ayrıca bu ürünler sebze, ekmeke vs. gibi gıdalardan ayrı bir soğutucuda ve özelliğine uygun ısıda saklanacaktır, bunlar çizelgeler ile takip edilecek, idarenin yapılacağı kontrollerde çizelgeler istenecektir.

Bebek maması, biberon ve emzik gibi ürünler kesinlikle satılmayacaktır.

Ayrıca işletme hakkı verilen yerlerde, hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında, genel güvenliğe, milli birlik ve bütünlüğe, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü ideolojik faaliyet, her türlü alet, kitap, broşür vs. gibi eşya bulundurulması ve satılması yasaktır. Belirlenen şartlara uyulmadığı takdirde sözleşme feshedilebilecektir.

MADDE 33: İşletme hakkı verilen yerin oturma alanındaki masa ve sandalyeleri, hastane dekorasyonunu bozmayacak kaliteli ürünlerden seçilecek olup; alınması planlanan bu ürünler hastane idaresince onaylanacaktır. İşletmeci (kiracı), Kantinde çağın teknolojilerine uygun, müşterilere yönelik geniş ekranlı televizyon bulundurulacaktır. Masa ve sandalyelerden hastane personeli, hastalar ve yakınları herhangi bir kısıtlamaya tabi olmadan yararlanabileceklerdir.

MADDE 34: Satılacak ürünlerin fiyatları piyasa fiyatları ile aynı olacak şekilde tablo halinde görülebilir uygun bir alana asılacaktır. Tablo sürekli güncel tutulacak ve tabloda belirlenen fiyatlar haricinde satış yapılmayacaktır.

MADDE 35: İşletme hakkı sahibi, Hastane idaresinin hizmet kalitesinin standardının yükseltilmesi yönündeki çalışmalara ve bu yönde alınacak kararlara uyum sağlamayı taahhüt eder.

MADDE 36: Söz konusu hastanenin yaklaşık 118 m² lik kantin mahallinin elektrik, su, bakım ve her türlü onarım giderleri kiracıya aittir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin idarece karşılanması halinde mevcut tesisata idarece uygun görülen özelliklerde gerektiği kadar süzme sayaç takılacaktır. Her ay bu sayaçlar okunarak idarece hesaplanacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma giderleri aylık olarak idarenin bağlı bulunduğu döner sermaye saymanlığına yatırılır makbuz fotokopisi idareye teslim edilir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine 21.07.1953 tarihli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Ayrıca sayaç kullanılabilir ise abonelik işlemleri işletmeci kişiye/firmaya ait olacak olup; abonelik sözleşmesinin bir fotokopisi idareye verilecektir. Sayaç temini, elektrik, su ve atık su bağlantı masrafları kişiye/firmaya aittir.

-
- Hastaneden bağımsız ayrı abonelik-sayaç uygulaması var ise elektrik, su sayaçları idarenin teknik elemanlarınca gerekli kontrol yapıldıktan sonra kaçak kullanılmasını önlemek için mühürlenerek buna dair tutanak düzenlenir.
 - Kiracı, elektrik ve su sayaçlarının kaçak kullanılması halinde, teknik elemanlarca düzenlenecek rapora göre sarf edilen elektrik ve su bedelleri yukarıda belirtilen şekilde hesaplanarak tahsil edilir ve hesap edilen bedelin üç katı bedelince ayrıca ceza uygulanır.
 - İdare gerek görürse kaçak kullanımı önlemek için elektrik ve su sayaçlarının kontrol ve denetimlerini teknik elemanlarına yaptırır.
 - İşletme hakkı kiraya verilen alanın ısınması hastanenin merkezi ısıtma sistemine bağlı ise idare tarafından yıllık olarak belirlenecek tutar üzerinden metre kare (m²) başına bölünüp birim fiyat üzerinden idarece hesaplanarak ısınmanın aktif olduğu her ay sonunda yükleniciden tahsil edilecektir.
 - İşletme hakkı verilen alanın havalandırması için gerekli alet ve ekipman yüklenici tarafından sağlanacaktır.
-

MADDE 37: İşletme hakkı bedelleri birer yıllık dönemler halinde peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedelleri 21.07.1953 tarih ve 6183 sayılı A.A.T.U.H.K.'nin 51. maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle tahsil edilecektir.

MADDE 38: İşletme hakkı verilen yerlerin ve buralarda kullanılan tüm materyallerin iç ve dış çevre emniyeti, hijyen ve temizlik unsurları kiracının sorumluluğundadır ve sürekli temiz olmak zorundadır. Tost makinesi, bıçak, spatula gibi araçların ve gıda ile temas eden diğer malzemeler paslanmaz çelikten yapılmış olacak, düzenli olarak temizlenecek, bakımları periyodik olarak yapılacaktır.

Çöp ve her türlü atıkların konulacağı yeterli sayıda ve büyüklükte, ağzı kapalı, paslanmaz metal veya plastik malzemeden yapılmış, silindirik, kolay yıkanabilir, ayak pedallı çöp kutusu olacak ve çöp kutusunun içerisinde uygun renk ve nitelikte çöp torbası bulundurulacaktır. Çöpler atık yönetimine uygun olarak ayrıştırılmalı ve bertaraf edilmelidir.

(Handwritten signatures and initials)

Gıda ile temas eden tezgah ve/ veya doğrama tahtaları, araç gereçlerin temizliğinde uygun dezenfektanlı maddeler kullanılacak, kullanılan deterjan ve dezenfektanlar ilgili mevzuat uyarınca Sağlık Bakanlığından izinli/ruhsatlı olacaktır.

El ile temas etme zorunluluğu olan gıda maddelerinin satış ve servisi uygun malzeme ve alet/donanım ile yapılacak, hazırlama ve ambalajsız ürünlerin servisi sırasında tek kullanımlık eldiven kullanılacaktır.

Gıda ile temas eden madde ve malzemeler, temizlik malzemeleriyle aynı yerde bulundurulmayacaktır.

Kantinlerde her türlü haşereyle mücadele kiracı tarafından yaptırılacaktır. Bununla ilgili masraflar kiracıya aittir. Kiracı yangın, hırsızlık olasılığına karşı her türlü tedbiri almak zorundadır. Alışveriş güvenilirliğini ve hizmet güvenliğini temin edebilmek için idare hizmet verilen açık ve kapalı alanlara güvenlik kamerası yerleştirme insiyatifine sahiptir. İlaçlama en geç 21 günde bir yapılacaktır. İlaçlamanın yapıldığına dair belge ilaçlama yapıldıktan üç gün içerisinde idareye sunulacaktır. Beklenilmeyen bir durumla karşılaşıldığında idare ekstra olarak yapılmasını talep edebilir.

MADDE 39: Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, sözleşmenin feshine neden olması veya işletme ruhsatını alamaması ya da işletme ruhsatının he ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi halinde kalan süreye ait işletme hakkı bedeli kiracıdan tahsil edilecektir. Kira bedeli tahsil edilmişse iade edilmeyecektir.

Ancak, kiracının işletme ruhsatı alamaması veya kiralanan taşınmaz malın kullanılmasını kısmen veya tamamen ortadan kaldıran mücbir sebebin kiracının kusur ve şahsından kaynaklanmaması halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın karşılıklı olarak feshedilecek ve bedeller iade edilecektir.

MADDE 40: Kiralan alan dışına ek yapı vb. şekilde kesinlikle çıkılmayacaktır. Çevrenin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

MADDE 41: Sağlık Bakanlığı Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 2011/2 sayılı genelgesi gereğince, İşletmeci Kurumun huzuru, güvenliği, gizliliği ve temizliği prensiplerini ön planda tutacaktır. İşletme sırasında genel kural ve kaideler Hastane idaresince tespit edilecektir.

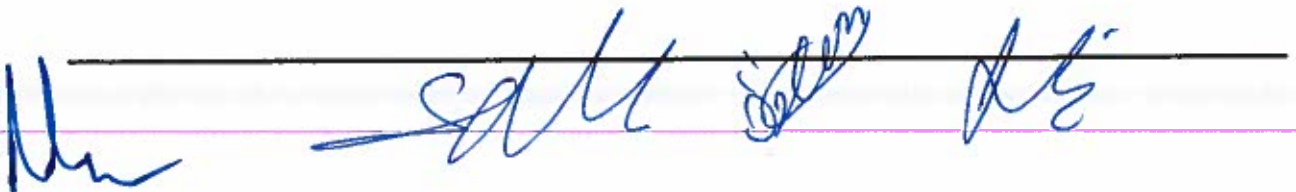
MADDE 42: Hastane İdaresi tarafından nizamla ve yönetmeliklere aykırı herhangi bir durum tespit edildiği takdirde sözleşmenin feshi cihetine gidileceği Hastane Yöneticisi tarafından talep edilecektir.

MADDE 43: Kiracının taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın İdarece feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

MADDE 44: Kiracı işletme hakkı dönemi boyunca, yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun da öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hainde sözleşme tek taraflı feshedilecektir. Ayrıca Vergi usul Kanununun 359'uncu maddesinde sayılan fiillerden biri ile kaçakçılık suçunu işlediği mahkeme kararıyla kesinleşen kiracıların, sözleşmeleri hüküm alınmaya gerek kalmaksızın feshedilecektir. Kiracı buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talep etmeyecektir.

MADDE 45: Her türlü vergi, resim ve harçlar Kiracıya aittir.

MADDE 46: Kira bedelleri şartname veya sözleşmenin ilgili maddesinde belirtilen süre içinde ödenmediği takdirde, kiracıya ödemede bulunulması için tebligat yapılır. Tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde kira bedeli ödenmez ise; İdaremiz Sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder ve kesin teminatı irat kaydeder ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.



MADDE 47:Kiracı işletme hakkını aldığı yeri bizzat kendisi işletecektir. Kiraya veremeyecektir.6311 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tüm sorumluluk, gerekli tedbirlerin alınması vb. işlemler işletmeciye ait olacak bu kapsamda idareden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

MADDE 48:Kiracı, hastane idaresinin belirlediği yerlere 1 (bir) adet kahve otomatı ve 1 (bir) adet meşrubat ve gıda otomatı koyacaktır. Hastane idaresinin uygun görmesi halinde bu otomatların yeri değiştirilebilir.

Konulacak olan Çay, Kahve, Meşrubat ve Gıda otomatları aşağıda belirtilen teknik özelliklere uygun olmalıdır:

- Cihazları sıcak-soğuk içecek ve yiyecek verebilme özelliğinde olmalıdır.
- Ürünlerin tamamı yüklenici firma tarafından temin edilecektir.
- Cihazların elektrik bağlantısı Hastane elektrik sisteminden sağlanacaktır.
- Makinelerin periyodik bakımları ve ürün kontrolleri firma tarafından en az 24 saatte bir yapılacaktır.
- Makinelere madeni para mekanizması bulunmalıdır.
- Kullanılacak tüm ürünlerde Tarım Köy İşleri Bakanlığınca verilen Gıda Üretim Sertifikası bulunmalıdır.
- İthal ürünlerde ithalat belgesi ve Tarım ve Köy İşleri Bakanlığınca verilen kontrol belgesi bulunmalıdır.
- Makineler seyyar olduğu için sabit bir yer kiralanmamıştır. İdare gerektiğinde firma yetkilileri ile ortak karar alarak hastane içinde cihazların yerinin değiştirilmesi talebinde bulunabilir. Bu sebepten dolayı idarece yer değiştirilmesi talep edildiğinde, firma ek hak veya ücret talep edemez.
- Cihazlar (makinelere) pis su tesisatı gerektirmeyen özellikte olmalıdır.
- Cihazların üzerinde arıza ve şikâyet için telefon numarası yazılacaktır.

MADDE 49: Kiralanan yerde çalışan personel:

- Kiralanan yerde çalışacak personelin seçiminde idare ile mutabakat sağlanacaktır. İdarenin uygun görmediği kişi ya da kişiler çalıştırılmayacaktır.
- Çalıştırılacak personel işe başlamadan önce sağlık kontrolüne tabi tutularak **HIV, Hepatit Markırları, Tüberküloz Testleri ve Portör (boğaz, burun, gaita vb.) Taramaları** yapılarak toplum sağlığını etkileyecek durumda olanlar çalıştırılmayacaktır. Bu personeller altı ayda bir rutin kontrolden geçirilerek portör muayene raporu idareye verilecektir. Bunlara ait giderler işletmeci tarafından karşılanacaktır. Daha önceden alkol ve/veya madde bağımlılığı tedavisi görmüş kişiler, tedavileri bitmiş olsa dahi işe alınmayacaktır.
- Çalıştırılacak personel işe başlatılmadan bir gün önce nüfus cüzdanı fotokopisi, ikametgâh belgesi, adli sicil kaydı belgesi, SGK numarası ve yukarıda bahsedilen tahlil sonuçları idareye teslim edilecektir.
- Çalıştırılacak personelin işe başlatılmadan bir gün önce SGK girişleri yaptırılacak olup, sigortasız işçi çalıştırılmayacaktır.

MADDE 50: Kiracı kiralanan yeri idarenin denetimi altında işletir. İş yerinin işletilmeye yönelik gözetim ve denetimi idare tarafından gerçekleştirilecektir. İdare denetim işleri için kontrol teşkilatı görevlendirebilir. Gözetim ve denetim sırasında adli ve idari yetkili makamlara sunulmak üzere fotoğraf çekimi ve sesli video kaydı yapılabilir.

MADDE 51 :

- İşletmeci bu şartname ve eklerinde belirtilen ve yükümlülüğünde olan her bir maddeyi yerine getirmemesi halinde kendisine ihtar çekilerek 10(on) gün süre verilecektir. Bu süre içerisinde düzenleme olmazsa idare sözleşmeyi tek taraflı feshedecektir. Bu durumda kiracı "**uğradığı**



zarar” adı altında hiçbir hak talebinde bulunamayacak ve yapılacak tebligatı takip eden 3(üç) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

- b) Kiralanan yere idarece ihtiyaç duyulması halinde veya kiracının hal ve hareketlerinde bu yeri çalıştırmada mahsur görüldüğü takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda kiracı **“uğradığı zarar”** adı altında hiçbir hak talebinde bulunamayacak ve yapılacak tebligatı takip eden 15(on beş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.
- c) İşletmeci kira dönemi sonunda hiçbir ihtara gerek olmadan icarı altındaki kantin/çay ocağı/büfe yerini terk edecektir.

MADDE 52:- İdare her zaman ve her konuda denetleme yapabilir. Bu şartnamede yer alan maddelerin aksi belirtilmediği takdirde her biri için tespit edilen aykırılıklarla ilgili idare, sözleşme bedelinin %0,1 (binde biri) oranında cezai işlem uygulayacaktır. İdarece görevlendirilen kontrol teşkilatının yapmış olduğu denetimler neticesinde uygulanacak olan cezalar ilgili aykırılığın devam ettiği her bir takvim günü için ayrı ayrı kesilecektir. Cezaya konu olan aykırılıkların idarenin işletmeciye bildirdiği tarihten itibaren 10 takvim günü içinde düzeltilmemesi durumunda sözleşme tek taraflı olarak feshedilecektir. Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilecektir.

Bu şartname 52 (elli iki) maddeden oluşmaktadır.

Ağrı Sağlık Müdürlüğü
Doç.Dr.Yaşar ERYILMAZ
Dönüşümlü Devlet Hastanesi
Nazan ALTUNTAŞ GÖKTURK
İdari Mali İşler Müdürü

SEYİT YAVUZ
DİYETİSYEN
DİP NO:104675

Dyt.Özlem SONKAYA
Doç.Dr.Yaşar Eryılmaz Devlet Hast.
Dip.No:1515-C-42

Dyt.Hülya Ezer GENÇOĞLU
Dip.No:134
Doç.Dr.Yaşar Eryılmaz Devlet Hast.

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her türlü tebligat, aşağıdaki adresime veya ayrıca bildireceğim elektronik posta adresime yapılabilir.”

KİRACININ (Tüzel Kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı:

TC No/Vergi Kimlik No:

Tebligat Adresi:

Tebligat Elektronik Posta Adresi:

İmza Tarihi:

İmzası: