

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
AĞRI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
Dr. Yaşar ERYILMAZ Doğubayazıt Devlet Hastanesi

HASTANEMİZ VE LOJMAN ASANSÖRLERİNİN BAKIM ONARIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1- Asansörlerin Makine Motor grubunun yağ seviyeleri kontrol edilecek, eksik ise tamamlanacak frenlerin ayarları kontrol edilecek, bozuk olanlar yeniden ayarlanacaktır.
- 2- Kurnanda tablosu elektrik akşamı kontrol edilecek. Kontaktörler ve klemensler kontrol edilecek, gevşek olanlar sıkılacaktır.
- 3- Paraşüt regülatör halatı bağlantı noktaları ve kesici füzeleri kontrol edilecektir.
- 4- Nihai kesici şalter kesine mesafeleri kontrol edilecektir.
- 5- Kabin ve ağırlık kılavuz rayları kontrol edilecek, yağları tamamlanıp patenleri kontrol edilecek aşınmalar var ise değiştirilecektir.
- 6- Kabin ve ağırlık halat bağlantı şişeleri, klemensleri kontrol edilecek, gevşek olanlar sıkılacaktır. Kabin halatlarında aşınma olup olmadığı kontrol edilecektir.
- 7- Kabin revizyon kumanda kutusu revizyon butonları, stop kontaklarının çalışıp çalışmadığı kontrol edilecek, arızalı olanlar değiştirilecektir.
- 8- Kat kapıları kontrol edilerek kilitlerin, fiş kontakların, diktatörlerin ayarı bozuk olanların ayarları yapılacak, kapıların normal çalışması sağlanacaktır. Kapı emniyet gereçleri kontrol edilerek standartlara uygun çalışıp çalışmadığı kontrol edilecektir. Arızalı kilit ve fiş kontakları değiştirilerek asansör çalıştırılmalıdır. Kesinlikle kapı emniyet tertibatı iptal edilerek çalıştırılmamalıdır.
- 9- Asansörün duruş seviyeleri kontrol edilerek, bozuk olanlar ayarlanacaktır.
- 10- Kat göstergeler elemanları ve butonları kontrol edilerek, buton ve göstergeler üzerindeki yanmayan lambalar firmanın vermiş olduğu rapor doğrultusunda değiştirilecektir.
- 11- Asansör kuyu dipleri temizlenecektir. Asansörün bakımı bittikten sonra kumanda tablasındaki soğutucu fanlar, kontakörler vb. temizliği, asansör kabin üzerinin temizliği, kuyu temizliği yapılacaktır. Asansör rayları gaz ile silinip yeniden yağlanıp, kat kapılarının kanal temizlikleri, makine grubunun fan motorunun temizliği ve şanzımandan dışarı akan yağların temizliği makine dairelerinin temizliği ve halat temizlikleri vb. tüm temizlikler yüklenici firma tarafından her aylık bakım da yapılacaktır. Temizlik yapılmadığı takdirde temizlikten doğabilecek parça arızalarından yüklenici firma sorumlu olacaktır.
- 12- Asansör bakım işi bitirildikten sonra asansör bir süre kontrol çalışmasına alınarak anormal bir durum olup olmadığı kontrol edilecektir.
- 13- Asansörlerin bakımı sırasında tabii aşınmadan, malzeme yorulmasından, rutubetten ve benzeri nedenlerden dolayı meydana gelen arızalarda değişmesi gereken parça değişecek, arızalı olan parçaların ilk önce tamiri yoluna gidilecek, tamiri mümkün olmadığı takdirde takılacak yedek parçalar aslına uygun olmak üzere yerine takılacak (idare kontrollü). Bütün arızalar firmaca giderilecek, sökülen parçalar temizlenerek Kurum teknik personeline tutanakla teslim edilecektir.



- 14- Periyodik olarak bakım ve onarımları yapılacak olan tüm asansörlerin arıza yaptığıında değişmesi gerekebilecek tüm parçalarının (mekanik-elektrik) tek tek parça fiyatlarını yüklenici firma ihale teklifleriyle verecektir. Asansörün değişmesi gereken yedek parça, malzeme veya cihazı Yüklenici, hastane Yönetimcine rapor edecek, hastane yönetimi malzemeyi temin edecektir. Montaj ve asansörün çalışır duruma getirilmesi yükleniciye ait olup ek bir ücret talep edemez.
- 15- Firma periyodik bakım ve onarımlar sonucu yapılmış işleri rapor ederek hastanenin teknik işlerden sorumlu kişinin imzası altına aldıracaktır.
- 16- Firma; arıza bildirim saatinden geçerli olmak koşulu ile en geç 12 (oniki) saat içerisinde arızalı cihaza müdahale etmeyi, parça değişimi gerekmeyen arızalarda takip eden 6 (altı) saat içerisinde arızayı giderip cihazı çalışır konuma getirmeyi; parça değişmesi gereken arızalarda ise yedek parçanın temininden sonraki 24 (yirmi dört) saat içerisinde cihazı çalışır konuma getirmeyi kabul eder. Yüklenici, bu şartnamede belirtilen süre zarfında arızaya müdahale etmediği takdirde hastanece tutulacak rapor içeriğini kabullenmiş sayılır.
- 17- Söz konusu iş kapsamında idarece firma tarafından yapılmasına karar verilen makine ve teçhizatda yapılacak tadilat, yenileme gibi değişiklikler, firmanın ihale dosyasında verecek olduğu parça fiyatları listesinde belirtilen fiyatların üzeri olmayacaktır. Diğer bakım onarım dışındaki diğer boyama, inşaat ve benzeri gibi işler idare tarafından giderilecektir.
- 18- Bakım ve işletim hizmetlerinin yürütülmesi sırasında, İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin her türlü tedbirlerin alınmamasında doğacak tüm sorumluluklar firmaya ait olacaktır.
- 19- Sistem in çalıştırılması ve diğer konularda Kurum teknik elemanlarına firma tarafından teorik bilgi ve eğitim verilecektir.
- 20- Asansörlerdeki tüm cihazlarla ilgili çalışma prensibi, bakım ve onarım talimatnameleri, asansör güvenliği ile ilgili tüm tabela vb. levhalar firma tarafından hazırlanacak ve uygun yerlere asılacaktır.
- 21- Kurum dilediği asansörü bakım kapsamından çıkarabilir, bakım kapsamından çıkarılan asansör için yüklenici firmaya hiç bir şekilde aylık periyodik bakımı onarım kapsamında hak ediş yapılmaz.
- 22- Periyodik bakım işleri her ayın 1' ile 5'i arasında 30'ar günlük periyotlarla idarenin belirleyeceği saatlerde yapılacak, kabin, vinç taşıyıcı halatlar, elektrik tesisatı, kumanda tablosu ve diğer aksam devamlı emniyet içinde işler durumunda bulunacaktır.
- 23- Bakım işleri esnasında kullanılması gereken her türlü temizlik malzemesi ve araçların temini firma tarafından bedelsiz olarak karşılanacaktır. Makine ve motor gruplarının yağları yılda 2(iki) kez değiştirilecek ve bu değişim ayrıca yüklenici firma tarafından bakım formlarında belirtilecektir. Yağ. değişiminde kullanılacak makine motor yağları kullanıldığı miktar baz alınarak teknik servis formuna işlenecek ve ayrıca ücret talep etmeyecektir.
- 24- Yükleniciden kaynaklı nedenlerle asansörlerin çalışmaması halinde, hastanemizin teknik servis personeli tarafından tutulacak bir tutanakla bu durum tespit edilecektir. Yükleniciden kaynaklanan nedenlerle çalışmayan her bir asansör için aylık hak edişlerden kesinti yapılacaktır.
- 25- Yüklenici firma asansörleri işletirken: periyodik bakım hizmetlerinde olsun, arıza giderilmesi aşamasında olsun mevcut asansörlerin:

25.1.Makine motor aksamlarının ve raylarının temizlenmesi,

25.2.tüm güvenlik sisteminin kontrolü

25.3. elektrik-elektronik 'sinyalizasyon ve aydınlatma donanımlarının kontrolü panoların kontrolü ve temizliği,

25.4. Asansör ile ilgili tüm akşamların gözlem alım da .utulması, işlerini eksiksiz bir şekilde yapmakla mükelleftir. Asansörlerin bakımı gerçekleştirilirken yürürlükte bulunan bakım ile ilgili standartlar dikkate alınacaktır

26- Yapılacak olan periyodik bakım onarımlar Sanayi ve Ticaret Bakanlığının asansör işletme yönetmeliğine göre yapılacak olup, aşağıdaki kapsam ve şekillerde uygulanacaktır: Can ve mal güvenliğinin devamını sağlamak için: asansörün ve tüm akşamlarının bakımı, bakım ve işletme yavuzlarında yer alan talimatlara göre yapılmalıdır. Bu periyodik bakımı;

26.1. Yağlama - temizlemeyi,

26.2. Kontrolleri,

26.3. Kurtarma çalışmalarını,

26.4. Ayarlama işlemlerini,

27- Yüklenici firma, emniyet tedbirlerindeki yetersizlik, standartlara uygunsuzluk veya parça bekleyen arızalar sebebiyle hastane idaresine bilgi vermek suretiyle asansörleri işletmeye kapatabilecek olup; olumsuzluklar düzeltildiğinde- tekrar işletmeye açabilecektir. Yüklenici firma tanımlanan tüm bu görevleri ile bahsedilen tüm asansörlerin işletme sorumluluğunu üstlenmiş olur.

28-Yüklenici firma her bakım periyodunda Asansör Makine Dairelerinde bulunan UPS Cihazlarının, Akülerin ve panoların fonksiyon testleri ve genel tem izliklerini yapacaktır. Yüklenici yılda 1 (bir) kez olmak üzere sistem e gelen toprak hattını kontrol edecek ve ölçüm sonucunu teknik servis raporunda belirtecektir

29-Yüklenici firma Asansörlerin sahip olduğu tüm fonksiyonların testlerini her bakım periyodunda hastane teknik personeli nezaretinde yapacak ve servis form una işleyecektir.

ÖZEL ŞARTLAR;

1- ihaleye katılacak asansör bakım ve onarımını yapan firmalar, firma elem anlarının bu işe yeterli olduğuna dair mevzuata göre istenen personel isim listesi, asansör konusunda eğitim aklıklarına dair sertifikalı ve sigorta evrakları v.s. yeterlilik belgelerini ihale evraklarıyla birlikte sunacaklardır.

2-Yüklenici, mevzuata uygun olarak her yıl asansörlerin, hüküm et tarafından yetkilendirilen Makine Mühendisleri Odası gibi kuruluşlar tarafından çelik halat, kasnak ve fren v.s. gibi gerekli görülen kısımlarının mukavemet testlerini yaptırarak, işletme uygunluk belgesi alacak ve bu işlemlerin ücreti Yüklenici tarafından karşılanacak, alınan rapor ve belgelerin 1 nüshalarını hastane idaresine teslim edecektir.

3-Yüklenici, asansörlerin her türlü kontrol, bakım ve onarım ile onarımı mümkün olmayan ve değişim si gereken parçaları değiştirerek, teknik şartnamede olmasa d a mevzuatta mevcut olan şartların tümünü yerine getirecektir.

4-Asansörlerde meydana gelebilecek arızaları önlemek ve asansörlerin performansını arttırmak, arıza olasılığını azaltmak asansörlerin ömrünü uzatmak, etkin çalışmasını sağlamak amacıyla yüklenici tarafından asansörlerin yapısına uygun olarak temizleyici, koruyucu ve düzeltici nitelikte ve gerektiğinde idarenin onayım alarak parça değiştirmeyi (monte etmeyi), güncel olarak yönetmelik değişikliklerini takip etmeyi de kapsayan her türlü girişim ve onarım yüklenici tarafından ayda 1 (bir) kere yapılacaktır. Firma asansörlerin her türlü sorumluluğunu alarak, yaptığı her bakım için rapor tutacak ve bu raporun 1 nüshası hastane teknik işlerden sorumlu kişiye teslim edilecektir.

5-Yüklenici, asansörlerin bakım ve onarım işini alt yükleniciye veya taşeronla kesinlikle devredemez.

6-Yukarıda istenen bakım ve onarımlarda parça değişimlerine- esas olmak üzere, yönetmelikler ve tüzüklerde istendiği gibi TSE uygunluk belgesi, ISO veya CE belgesi ve malzeme üzerinde ISO veya CE işareti olacak, yönetmelikler ve tüzüklerde istendiği gibi T S E 'ne uygunluk belgesi ile ISO ve CE belgeleri ile işareti olmayan malzeme kabul edilmeyecektir.

7-Bakım ve onarım 7 gün/24 saat/365 gün ve resmi tatiller dahildir. Hastane İdaresi; Asansörlerin arızalanması halinde, arızayı firmanın bildirdiği telefon ve fax numarasına günün 24 saatinde bildirebilir. Bildirim tarih ve saatleri hakkında kurum kayıtları esas alınacaktır. Firma bu hususla ulaşılabilecek telefon ve fax numaralarını hastane idaresine bildirecektir.

İŞİN KONTROLÜ :

1. Asansörlerin yüklenici tarafından yapılan tüm aylık bakım onarım ve değişecek tüm parçaların kontrolü hastanenin sorumlu teknisyeni tarafından yapıp, firma tarafından müşterek tutulacak olan rapor ile belirtilecektir.
2. Yüklenici firma yaptığı bakım ve onarım esnasında kullandığı malzemenin hatalı yanlış seçimi, standartlara uygunsuzluğu, kullanıcı hatası v.s. nedenlerle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur.
3. Firma tarafından tem ini-gerçekleştirilen yedek parçalar için işçilik nakliye ve montaj firma tarafından ücretsiz gerçekleştirilir,
4. Bakım için görevli gelen yetkili teknisyen, hizmetleri hastane teknik birimi ve onun görevlendireceği teknisyen, nezaretinde yürütecektir.
5. Yüklenici firma, bakım sözleşmesinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 7(yedi) gün içerisinde asansörlerin genel kontrolünü ve muayenesini yapacak, Asansör kullanım talimatları olmayan Asansörlere talim atlar asılacak, asansörler em niyet tedbirleri ye kullanım standartları bakımından uygun ise firma, tarafından işletmeye alınacaktır. Bu durumlarla ilgili oluşturacağı teknik raporu hastane idaresine teslim edecektir. Bu işlem den dolayı yüklenici firma herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- 6.Bakım ekibi, asansörlerin bakımının yapılması esnasında ileriye dönük alınması gereken tedbirleri aylık periyodik bakım tutanağına yazarak imza altına alacak ve teknik işlerden sorumlu idare yetkililerine bildirecektir.
7. Arıza için gelen personel mutlak surette firma elemanı olduğunu belirten firma kimliğini taşıyacaktır. Firma bakım elemanları personel listesini hastanede bulunan teknik işlerden sorumlu ekibe verecektir. Bu listede ismi bulunmayan personelin Asansörlere müdahale etmesine kesinlikle müsaade edilmeyecek ve bundan kaynaklanan gecikmeler için ilgili cezai, müeyyideler işletilecektir.
8. Hastane isterse yüklenici firma tarafından kullanılacak yedek parçaları, ihale kanunu yönetmeliği hükümleri dahilinde diğer firmalardan teklif usulü ile temin etmekte serbesttir. Yüklenici firma bu hususta itirazda bulunamaz. Temin edilen parçaların montajı yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılacaktır.

9. Gerek periyodik bakım, gerekse herhangi bir arızaya müdahale sonrasında cihazın mevcut işlevlerinde zayıflama, işlevlerin ortadan kalkması veya fonksiyon kayıpları gibi bir durumla karşı karşıya kalırsa bu durum yüklenici firma sorumluluğunda olup herhangi bir bedel talep edilmeden ivedi olarak düzeltilecektir.


10. Yüklenici firma, sözleşmenin bitim tarihinden 5(beş) gün önce bakım işlemini 1 (bir) defalığına tekrarlayacak ve asansörlerle ilgili kapsamlı bir rapor oluşturup teknik işlerle ilgili sorumlusuna teslim edecektir.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ:

Çalıştırılacak bütün firma elem anlarının can güvenliği gerek iş mahallinde ve gerekse ulaşım esnasında firmaya aittir. Firma, bünyesinde çalıştırdığı personelin sosyal güvenlik sigortalarını yaptırmak zorunda olup, idarem iz bu konuda sorumlu değildir. Yani, bu işte sigortasız eleman kesinlikle çalıştırmayacak olup, idarenin, sigortasız işçi çalıştırılması durum unda S G K 'ya şikâyet etme ve sözleşmeyi feshetme v.s. gibi mevzuat hükümleri saklıdır. Firma iş mahallinde iş güvenliği tedbirlerini almak zorundadır. Yüklenici hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan gerekli emniyet tedbirlerini zamanında alma ve kazalardan korunma yöntemlerini işçilerine öğretmekle yükümlüdür. Bu itibarla h iz m e tin ifasında, gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlik ten ve gerekse ehliyetsiz işçiler çalıştırmak tan veya herhangi bir sebeple vuku bulabilecek kazalardan yüklenici sorumludur.

GENEL HÜKÜMLER :

1. İşin yapım ı sırasında karşılaşılabilecek teknik ve idari aksaklıklar taraflarca hazırlanıp tutanak altına alınacaktır.
2. İşbu teknik şartnamede, aşağıdaki mevzuat idari ve adli konularda bağlayıcı olup idari Şartname ile de olsa çelişki halinde, kamunun menfaati esas olduğundan, bir tün olarak mevzuat (Kanun, KKK, yönetmelik, tüzük, tebliğ v.s.) geçerlidir.
 - a) Asansör yönetmeliği (95/16/AT)


Doç. Dr. Yaşar Eryılmaz
Doğubayazıt Devlet Hastanesi
Murat SARI
Teknik İşler Sorumlusu