

MADDE 3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 3.1) Yüklenici, sözleşmenin geçerliliği süresince ayda bir defa bakım yapar. Bakım hafta içerisinde veya idarenin talebi doğrultusunda hafta sonu cumartesi günleri yapılır, arızaya müdahaleler ise hafta içi, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde de devam eder. Yüklenici temel sağlık, güvenlik ve emniyet gereklerinin devamlılığını teminen bakım yapar. Yüklenici teklifini verirken hafta sonu veya hafta içi çalışmaya göre teklif verir, bu sebeple idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz.
- 3.2) Bakım yapmakla görevli personelin uğrayabileceği iş kazaları ile bu kişilerin üçüncü kişilere ve asansörlere doğrudan ya da dolaylı olarak verecekleri zararlardan yüklenici kusursuz sorumludur.
- 3.3) Asansörler için gerekli olan bakım malzemeleri (Yağ, üstübü, gress, fittings malzemeler, civata, somun, rondela, vida vb.) yüklenici firma herhangi bir ekstra ücret talep etmeden kendi temin eder. Periyodik bakımlarda ve onarımlarda; bakımcı firma, sistemin bakımı, onarımı ve kalibrasyonu için gerekebilecek her türlü aleti, yağ ve temizlik malzemelerini kendisi temin edecektir.
- 3.4) Asansörde yüklenici firmanın adres ve telefon vb. bilgilerini içeren levhalar olmalıdır.
- 3.5) Yüklenici asansörün Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinde bahsi geçen periyodik kontrolünü yaptırmak üzere, bağlı bulunulan belediyenin ilgili birimi veya aynı yönetmelikte bahsi geçen ilgili belediye ile protokol imzalamış A tipi muayene kuruluşu ile koordine kurmak suretiyle asansörün, gerekli bütün iş ve işlemleri (periyodik kontrol bedelini ödeme dahil) yüklenici tarafından zamanında takip edilir ve idareye bildirilir. Yüklenici firma A tipi muayene kuruluşu asansörlerin mevzuat gereği yapılması zorunlu periyodik kontrolünü yaparken ilgili muayene kuruluşuna refakat edecektir. Bu işlem ile ilgili yüklenici ilave ücret talebinde bulunamaz.
- 3.6) Yüklenici; makine dairesinde "Elektrik Bağlantı Projeleri" ile "Asansör Kurtarma Talimatları" bulundurur, ayrıca; asansör makine dairesinde mevcut yönetmelikler ve standartlar gereği bulundurulması mecburi olan tüm araç gereç vs. teçhizatları bulundurur. Yüklenici; yapılacak kontroller sonucu eksik olanları tespit edip ücretsiz olarak tamamlar. Tamamlanan bu teçhizat idarenin mali olacak ve yüklenici bunları sözleşme sonunda talep etmeyecektir.
- 3.7) Yüklenici bakım ve arızalara müdahale sırasında aşınmış, yıpranmış veya arızalanmış olan parçaları İdareye bildirmek zorundadır. Değişmesi gereken parçanın İdarenin onayı alındıktan sonra yerinden sökülmesi, standartlara ve asansöre uygun yeni parçanın yerine takılması, çalışır halde teslimi firma tarafından ücretsiz yapılır.
- 3.8) Yüklenici bu şartnamede belirtilen tüm işleri yapmak, diğer tüm aksaklıkları gidermek, asansörün kendisinden beklenen tüm fonksiyonları yürürlükteki tüm mevzuata ve fen ve sanat kurallarına göre yerine getirmesini ve asansörlerin emniyetli çalışmasını temin etmekle yükümlüdür.
- 3.9) Demontaj ve montaj esnasında parçaların arızalanmasından yüklenici sorumludur.
- 3.10) Periyodik bakım ve onarım, parça değişimi, arızanın giderilmesi vs. sırasında veya sonrasında, sistemde veya sistemi meydana getiren ana ya da yardımcı parçalardaki ve aksamlardaki her türlü iş ve işlemler (söküm, takım, kesim, kaynak, taşlama, delme, diş açma, malzemenin mahallinden başka bir yere götürülmesi, geri getirilmesi, hurda malzemenin İdarenin belirleyeceği ve/veya göstereceği yere nakliyesi, vs.) yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak yapılır.
- 3.11) Besleme kaynaklarının işlevleri yüklenici tarafından kontrol edilir.
- 3.12) Tesisin işleme için kullanılacak ve/veya kullanılması muhtemel tüm yedek parçaların bakım yılına ait liste fiyatları, fiyat teklifi ile birlikte idareye verilir ve sözleşme süresince geçerli olur. Sözleşme süresi içerisinde yedek parça gerektiren bir arıza durumunda idare söz konusu yedek parçayı

yüklenici firmadan temin edebileceği gibi diğer firmalardan da temin edebilir. İlgili yedek parçanın yüklenici firmadan temin edilmesi durumunda idarenin onayı alındıktan sonra değiştirilmelidir. İlgili yedek parçanın diğer firmalardan temin edilmesi durumunda, yedek parçaların sisteme montajı yüklenici (bu şartname kapsamında bakım yapan) firma tarafından ücretsiz yapılır. Yüklenici bu işlem için idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz. Garanti kapsamında olan parçaların alınması, değiştirilmesi vs. tüm hizmetler yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılır.

3.13) Asansörde revizyon gerektiği durumlarda yüklenici tarafından idareye verilecek revizyon listesi idare tarafından kabul edilinceye kadar asansörün çalışması sakıncalı görüldüğü takdirde güvenlik için içinde insan olmayacak şekilde asansör işletmeden alınır ve durum İdare Yetkilisine ve İdareye bildirilir.

3.14) İdarenin kullanmakta olduğu hizmet binasından taşınması durumunda sözleşme re'sen sona erer ve yüklenici firma idareden sadece yapmış olduğu bakımların bedelini talep edebilir. Yüklenici geri kalan (yapamayacak olduğu) bakım ücretlerini ise talep edemez. Yüklenici, kurumla sözleşme imzalamakla bu şartı peşinen kabul etmiş sayılır.

3.15) Yüklenici firma sözleşme kapsamında yapacağı çalışmaları 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılmış ve çıkarılacak olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun olarak yapma konusunda tamamen sorumludur.

3.16) Yüklenici; ekipmanları besleyen şebeke, jeneratör vb. alternatif kaynakların uygunluğunu sağlamalıdır.

3.17) Makine dairesinin ve asansör kuyularının daimi aydınlatmasının sağlanması ile makine dairesi ve asansör kuyularının bir başka amaçla kullanılmamasını ve güvenliğini sağlar.

3.18) Yüklenici asansör ile ilgili; gerekli emniyet tedbirlerini almaktan, TSE'ye (Türk Standartları Enstitüsüne) ve yürürlükteki mevzuata ve halen yürürlükteki Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği'ne ve diğer mevzuata uygun olarak bakım-onarımların yapılmasından, arızalara müdahale ederek arızaların giderilmelerinden sorumludur.

3.19) Yüklenici; herhangi bir mahalde çalışırken, diğer bir imalata zarar ve ziyan vermemek için gerekli her türlü önlemi almak zorundadır. Böylesi bir olayın vukuunda meydana gelen her türlü zarar ve ziyan yüklenici firma tarafından fen ve sanat kurallarına ile yürürlükteki mevzuata göre giderilir.


3.20) İş bu teknik şartnamede çelişkili hükümler bulunması halinde idarenin menfaatine olan madde baz alınır.

3.21) İş bu teknik şartnamede yürürlükteki mevzuata aykırı hususlar bulunması halinde yürürlükteki mevzuata göre işlem tesis edilir. 07.02.2019


Onur Fikri DAĞ

Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

Makine Yüksek Mühendisi


İsmail ALTAY
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü
Uzman