

T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
SSK BİNASI, SAĞLIK MESLEK LİSESİ, 112 ACİL AMBULANS BİNASI, TAŞLIÇAY
DEVLET HASTANESİ PERSONEL LOJMANI, MERKEZ CUMAÇAY KÖYÜ ASM
VE LOJMAN+KÖMÜRLÜK

YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, Merkez Fırat Mah.631 parseldeki SSK Binası, Hürriyet Mahallesi 187/51 parseldesi Eski Sağlık Meslek Lisesi ve 112 Acil Ambulans Hizmet Binası ile Taşlıçay Cumhuriyet Mah.114/110 parsel üzerindeki Personel Lojmanı, Merkez Cumaçay Köyü 755 parseldeki ASM Binası Lojman ve Kömürlük yıkım işini kapsar.

1- Niteliği türü ve miktarı: 7 adet binanın yıkımı ve saha dışına ilgili belediyenin / muhtarlığın / İl Özel İdaresinin belirleyeceği alana her türlü harçlı beton horasan enkazın nakliye işçili söküm ve taşınması işi

2. Bina; Ağrı İli Merkez ve Taşlıçay İlçesindeki binalar, istekliler tarafından görülüp incelenerek fiyat verilecektir.

Bina çatısı; ahşap oturma çatıdır.

3. Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (temel altındaki doğal zemin) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları şantiye dışına nakledilecektir. Temel boşlukları temel altında kullanılabilir (pratik olarak sıkışma ve oturma yapmadığı laboratuvar deneyleriyle raporlanmış) malzeme ile doldurulacaktır. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için Yüklenici incelemeler, çalışmalar yapacaktır. İdarece gösterilen bina, yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.

4. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemini oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

5. Söz konusu binanın yıkımı patlayıcıyla yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapı Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

6. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.

7. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.

8. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, telefon, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.

9. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.

10. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır. Aksi takdirde çevre duvarlarına dokunulmayacaktır. Bunlar yıkım a dahil değildir.

11. Yıkılacak kısmın etrafında güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.

12. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.

13. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.

14. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından verilecektir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

15. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.

16. Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.

17. Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.

18. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.

19. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.

20. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

21. Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş olduğu malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.

22. Enkaz ve molozlar uygun bir yere (belediyenin gösterdiği yere) veya muhtarlıkça belirlenen yere nakledilecektir. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir. Moloz döküm sahası izni ilgili belediyeden ve yüklenici tarafından alınacaktır. Bu müsaade alınmadan işe başlanmayacaktır.

23. Önceden öngörülemeyen, işle ilgili yıkım, hafriyat işleri ve zorluklar için yüklenici ek bir bedel talep edemeyecektir.

24. Yüklenici, zarar verdiği (tesisat, şebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.

25. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dönecektir. Bu işlem için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

26. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.

27. Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde idareye teslim edilecektir
28. Yer tesliminden sonra on gün içerisinde All Risk sigortası ve yüklenici tarafından hazırlanan iş programı idareye teslim edilecektir.
29. Yıkımla ilgili çalışmalar yüklenici tarafından görevlendirilmiş ehil kişi gözetimi altında planlanıp, yürütülecektir.
30. Çevre yapılarına herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
31. Her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) Yüklenicinin tasarrufundadır.
32. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 33- Her türlü moloz ve yıkımdan çıkan enkazın saha izinleri dökülecek yerlerin belirlenmesi nakliyesi ve evrak bazlı işlemler yüklenici sorumluluğundadır. Kamu ve tüzel kişilerden kiralanacak/ belirlenecek yerler için istenebilecek ücretler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 34- Yıkım tamamlandıktan sonra, temel doldurulmadan önce idare temelde beton kalıp kalmadığını tespit ettikten sonra dolgu yapılacaktır. Hiçbir suretle temelde beton ve demir kalıntısı bırakılmayacaktır.
- 35- Yıkım Atıkları ve molozların belirlenen sahalara dökülmemesi ve rastgele çevreye dökülmesi sonucu Müdürlüğümüze yapılan şikayetlerden ve maruz bırakılan cezalardan yüklenici sorumludur.
- 36- Bu şartnamede yer almayan hususlar ile alakalı 2886 Sayılı Kanunun İlgili Maddeleri uygulanacaktır. Binaların yıkımı öncelik sırası idarece belirlenecektir. Binalarda bulunan demirbaş malzemeler (Hasta yatağı, dolap,jeneratör, ısı kazanı vb...) fiyatlara dahil edilmeyecektir. Binaların çevre duvarları (beton duvar,aydınlatma direkleri,çevre duvarı üstündeki korkuluklar ve elektrik direkleri) SSK Binasının Nizamiyesi yıkıma dahil değildir.
37. Uyuşmazlıkların çözümünde Ağrı Mahkemeleri yetkilidir.
- Bu şartname 37 (otuzyed) maddeden ibaret olunur. Taraflarca imzalanmıştır.

YÜKLENİCİ FİRMA

İDARE

Yönus DAĞ
Mali Hizmetler Başkanı

Ercan ONU
Ağrı İl Sağlık Müdürü
Personel ve Destek Hiz. Baş.

Y. ALIYI
AĞRI İL SAĞLIK MÜDÜRÜ
Tatavna / Planlama / Uy.
İşleri Envanter Sorumlusu
UZMAN