

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
TÜRKİYE KAMU HASTANELERİ KURUMU
Ağrı İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği
Ağrı Devlet Hastanesi

AĞRI DEVLET HASTANESİ ÇATI BAKIM ONARIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. KONU:

1.1. Bu şartname Ağrı Devlet Hastanesi çatısının Ek 1'de gösterilen ve madde 2.1'de belirtilen kısımlarının madde 2.2'de belirtilen teknik hususlar dâhilinde bakım onarımının (malzeme ve işçilik dahil) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılmasını kapsamaktadır.

2. TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Yapılacak İşler

- 2.1.1. A1 (ameliyathane üzeri), A2 (ameliyathane üzeri), A3 (yoğun bakım üzeri) ve A5 (acil üzeri) mahallerindeki (toplam alan 1148 m²) çatıların mevcut kenetli alüminyum sacları sökülerek yerine su sızdırmazlığı sağlanacak şekilde kırmızı oluklu sac montaj edilmesi.
- 2.1.2. A4 (emar üzeri) mahallindeki mevcut çatının idare tarafından karşılanacak sac ile tamiratının yapılarak su sızdırmazlığının sağlanması.
- 2.1.3. A6 mahallindeki mevcut çatının A5 mahallinden sökülecek trapez saclar kullanılarak tamiratının yapılması ve su sızdırmazlığının sağlanması.

2.2. Teknik Özellikler

- 2.2.1. Tüm mahallerin bakım onarımında min. 0,35 mm kalınlığında kırmızı boyalı oluklu sac kullanılacaktır.
- 2.2.2. Yeni imalat ile yapılacak tüm çatıların saçakları bina duvarından min. 40 cm (min. 30 cm kereste ve min. 40 cm sac olacak şekilde) uzatılacaktır.
- 2.2.3. Oluklu sac montajı çift bindirme usulüne göre yapılacaktır. (Su sızdırmazlığını artırmak için saclar yan yana montaj edilirken min. 2 oluk üst üste bindirilerek montajı sağlanacaktır.)
- 2.2.4. Tamirat yapılacak çatılarda (A6 ve A4 mahali) idarenin temin edeceği sac kullanılarak varsa ahşap aksamında eksikleri giderilerek su sızdırmazlığı sağlanacaktır.
- 2.2.5. Bakım onarım; kullanılacak her türlü malzeme, ahşap çatının ve çatı örtüsü malzemelerinin itinalı bir şekilde sökülmesi, yeni sacların montajı, ilgili çatıların onarımı, çıkan malzemelerin cins ve ebatlarına göre ayrı ayrı, boy boy muntazam bir şekilde idarenin belirteceği alana tasnif edilmesi, istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, taşıma, boşaltma dâhil olarak yapılacaktır.

3. GENEL HÜKÜMLER:

- 3.1 İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır. Bu konuda sonradan yapılan itirazlar geçersiz sayılacaktır.
- 3.2 Bütün yapılacak imalatlar ve kullanılacak malzemeler; bu şartnamedeki tanımlara ve EK-1'de belirtilen mahallere uygun olacaktır.
- 3.3 Bakım, onarıma başlanmadan önce ölçüler yüklenici tarafından tekrar alınacak yükleniciye verilen detaylar üzerindeki tüm ölçüler yerinde kontrol edilecek, doğabilecek farklardan dolayı imalat hatası önleneyecek ve uygulamada karşılaşılabilecek sorunlar ile tespit edilen eksik ya da yanlışlarla ilgili öneriler idareye sunulacaktır. Bu sebeple yapılacak her tür hatadan yüklenici birinci derecede sorumlu olacaktır.
- 3.4 Teknik şartname ve teknik resimde tereddütte düşülen durumlarda İdarenin görüşü esastır. Bu durumlarda yüklenici İdare ile irtibata geçecek ve İdarenin onayını müteakip imalatlara devam edecektir.
- 3.5 Yüklenici iş bitim tarihinden sonra da malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine ayrıca fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmamasından dolayı ortaya çıkan ve kullanım hataları haricindeki (gizli kusurlardan) zarar ve ziyandan da sorumludur.
- 3.6 Söz konusu iş kapsamında kullanılacak malzemeler ve teçhizat üzerinde kırık, çatlak ve deformasyon gibi imalat hataları bulunmayacaktır. Kullanılacak malzemeler yeni ve hiç kullanılmamış olacaktır.
- 3.7 Yapılacak iş kapsamında her türlü malzemenin mahale yerine getirilmesi, yapılması gerekecek diğer tüm nakliyeler, yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, montaj ve demontaj, her türlü işçilik ve atıl parçaların idare tarafından istenilen yere istif işleri gibi masraflar işin kapsamı içerisinde düşünülecek bunlar için yükleniciye sözleşme bedeli haricinde ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 3.8 Yapılacak tüm imalatlar idareye hiçbir maddi ve hukuki yükümlülük getirmeyecek şekilde yerine getirilecektir.
- 3.9 İdare, kullanılmasını uygun görmediği malzemenin değiştirilmesi konusunda tam yetkilidir.
- 3.10 İhale kapsamında belirtilen imalatlar dışında, önceden düşünülmemiş, gözden kaçan ya da imalat sırasında ortaya çıkacak, yapılması gerekli görülen, bağlı tüm ekstra tamir tadilat ve onarım işlerinde söz konusu iş kapsamında Yüklenici tarafından ikmal edilecektir. İlave imalatlar için Yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 3.11 Montaj sırasında, ihale konusu mevcut mahallerde verilecek her türlü zarardan (işin gereği olan yıkım söktüm işleri haricinde) yüklenici birinci derecede sorumludur. Bu durumda yüklenici verilen zararı tazminle yükümlüdür. (Malzemelerin mahalline getirilmesi, inşaattan çıkan artıkların yüklenmesi ve nakli sırasında söz konusu binaya verilmesi muhtemel zararlar dahil).
- 3.12 Tüm işler bitirildikten sonra bina içinde ve dışında çalışma yapılan tüm mahallerde inşaat işlerinden kalan tüm artıkların her türlü temizliği yapılarak bina, çalışma ortamına müsait ve işler hale getirilecektir. Söz konusu inşaat artıklarının İdareden izin alınarak uygun yerlere nakline (yükleme ve boşaltma dahil) ilişkin tüm masraflar ve sorumluluklar yükleniciye aittir.
- 3.13 Söz konusu işlerde çalıştırılacak personelin her türlü emniyetini yüklenici sağlayacak ve bu hususta İdare hiçbir sorumluluk kabul etmeyecektir. yüklenici yetkili elemanı;

çalıştıracağı kişilerin çalışacakları görev yeri ve ilgili her türlü iş güvenliği ve işçi sağlığı açısından gerekli olan tedbirleri almak ve uygulamakta yükümlü olacaktır.

3.14 Meydana gelebilecek iş kazalarından ve üçüncü şahıslara verilecek her türlü zarardan yüklenici ve yüklenici yetkili elemanı sorumlu olacaktır. Yüklenici çalıştıracağı kişilere çalıştıkları görev yeri ile ilgili iş güvenliği ve işçi sağlığı açısından gerekli malzemeleri temin ve teçhiz edecektir.

3.15 Çalışmalar esnasında çalışma ortamları sağlık tesisinin çalışmasına mani olmayacak şekilde tertip ve düzende olacaktır.

4. İŞİN MUAYENE VE KABULU

4.1 Muayene ve kabul, Muayene Kabul Komisyonunca yapılacaktır.

4.2 İş bitimine müteakip; kabul, kontrol ve test çalışmalarına tabi tutulacaktır. Kabul ve kontrol idari şartname, teknik şartname, sözleşme ve sözleşme ekleri ile ihale yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yürütülecektir.

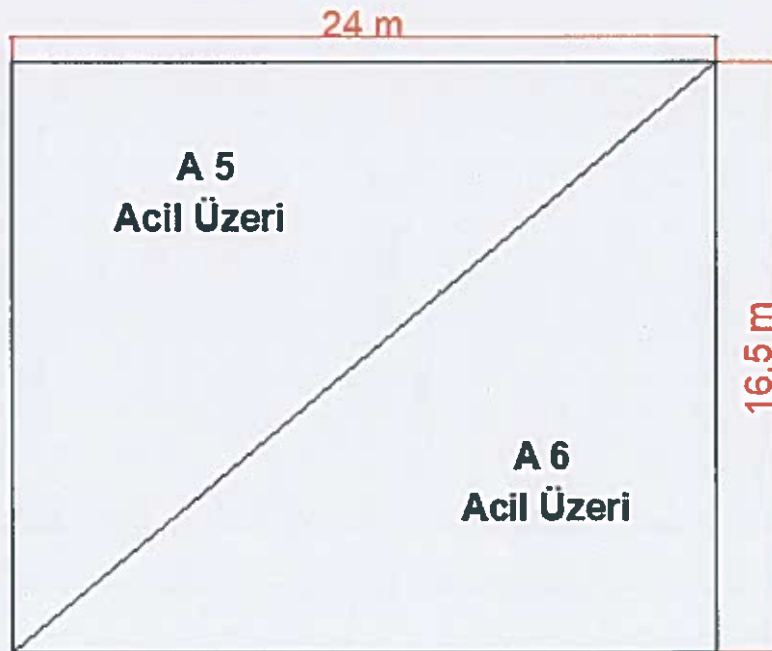
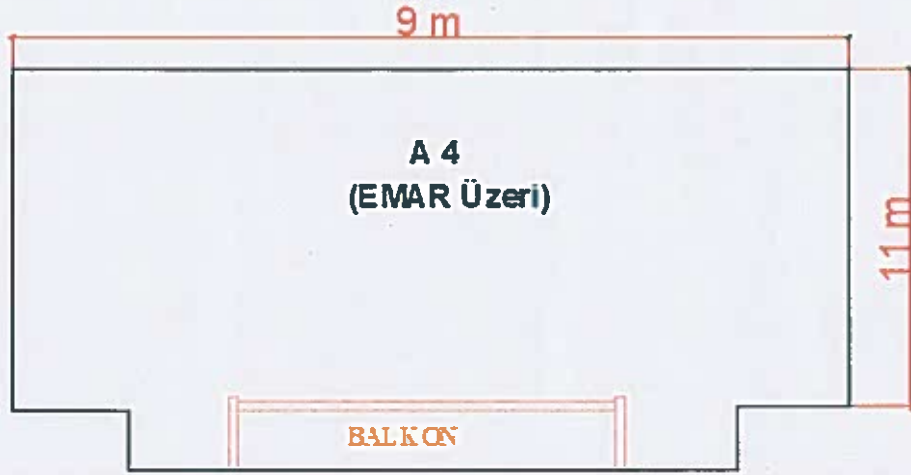
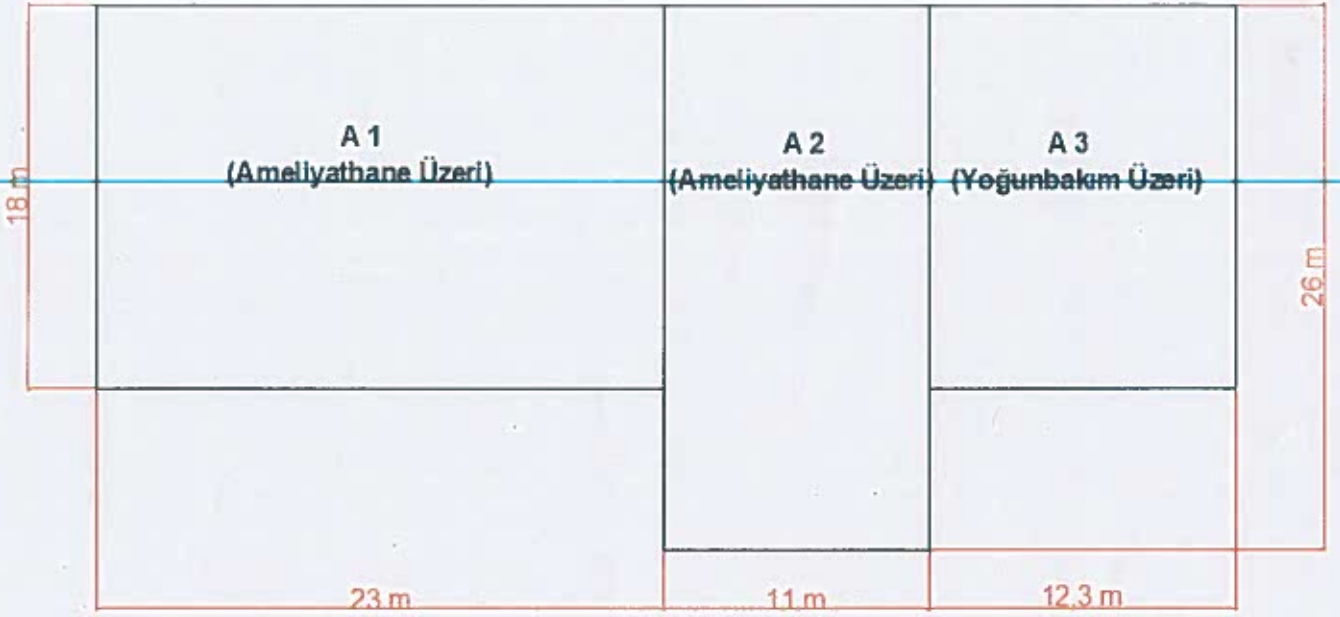
4.3 Kabul muayeneleri için gerekli olan, her türlü ölçü aleti, takım ve avadanlığın temininden yüklenici sorumludur ve yüklenici bu iş için ayrıca bir ücret talep edemez.

4.4 İmalatın bir kısmında veya tamamında şartname maddelerine bir aykırılık görüldüğünde her türlü formaliteler ve masraflar yükleniciye ait olmak üzere uygunsuzluk giderilir.

4.5 İşin kabulü, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği idarece tespit edildikten sonra gerçekleştirilecektir.



Zeki AKDOĞAN
Makine Mühendisi
Ağn Kamu Hst.Bir.Gn.Sekr.



Zeki
Zeki AKDOĞAN
Makine Mühendisi
Ağrı Kamu Hst.Blzr.Gn.Sekr.